



مجلس الشؤون الإدارية للقضاء
COUNCIL OF ADMINISTRATIVE AFFAIRS FOR THE JUDICIARY

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء
COUNCIL OF ADMINISTRATIVE AFFAIRS FOR THE JUDICIARY



Meaad ميعاد

الدليل الإرشادي لخدمات الكاتب بالعدل

دائرة شؤون الكاتب بالعدل

مقدمة

جاء هذا الدليل الإرشادي في نسخته الأولى، ليوضح أهم وأبرز الخدمات التي تقدمها دوائر الكتاب بالعدل للمراجعين، وتنبيههم بالإجراءات والمستندات والوثائق المهمة التي يتطلب تقديمها لطلب تلك الخدمات، ومن أهم تلك الشروط:

- ١- حضور ذوي الشأن (أصحاب العلاقة الموكلين أو المقربين أو غيرهم) أمام الكاتب بالعدل
- ٢- حضور شاهدين اثنين.
- ٣- إبراز أصل البطاقة الشخصية أو البطاقة المدنية للمقيم أو جواز السفر.

مشاريع ومبادرات تنفيذ أهداف رؤية عُمان ٢٠٤٠ لعام ٢٠٢١



مشروع رقمنة الكاتب بالعدل

وصف المشروع

يهدف المشروع إلى تحسين بيئة الأعمال في خدمات الكاتب بالعدل بحيث يتم استخدام أنظمة تقنية المعلومات والذكاء الاصطناعي في أعمال الكاتب بالعدل.

الاهداف

تقليص أعداد المراجعين من ارتياد مرافق الكاتب بالعدل بما يعادل ٧٠٪

رقمنة أعمال الكاتب بالعدل بما يعادل ٧٠٪

تعزيز ثقة المستفيد الخارجي في تلقي خدمات الكاتب بالعدل بكل يسر ومرونة.



مشروع الكاتب بالعدل المتنقل

وصف المشروع

تقديم خدمات التوثيق المتعلقة بأعمال الكاتب بالعدل وتقريبها لمختلف القطاعات الاقتصادية الحيوية وتسهيل وصول الخدمات العدلية للمستفيدين.

الاهداف

تطوير منظومة العمل لدى الكاتب بالعدل.

تقديم خدمات الكاتب بالعدل بشكل مرن.



تنبيهات (الوكالة)

حضور صاحب العلاقة (الموكل سواء كان صاحب عقار أو ورثة أو غيره) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخة منها.

نسخة من بطاقة الطرف الآخر (الوكيل - من تعطى له الوكالة).

الإعلام الشرعي الصادر من المحكمة (إن كان الموضوع متعلق بورثة).

أصل الملكية صالحة غير مقيدة برهن. (إذا تعلق الموضوع ببيع عقار أو مركبة).

[يكتفى بالنسخة في حالة التوكيل بالشراء فقط]

السجل التجاري بتاريخ طباعة جديد (إذا تعلق الموضوع بشركة).

شاهدان اثنان (رجال).

للتصديق على وكالة محاماة يتطلب

نموذج وكالة المحامي.

حضور صاحب العلاقة (الموكل سواء كان صاحب عقار أو ورثة أو غيره) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخة منها. (إن كان الموكل شركة أو مؤسسة يجب حضور من يمثلها قانوناً).

نسخ بطاقات المحامين [العاملين في المكتب].

البطاقة الشخصية/الإقامة (الأصل + نسخة).

السجل التجاري بتاريخ إعادة طباعة جديد (إن كان التوكيل باسم شركة).

مترجم لغير المتحدثين باللغة العربية.

شاهدان اثنان (رجال).

تنبيه ١:

التوقيعات تكون أمام الكاتب بالعدل وقت إنهاء المعاملة.

تنبيه ٢:

لا يقبل التوكيل بالترافع وحضور المحاكم لغير المحامين
العمانيين.

تنبيه ٣:

أن تكون صياغة الوكالة بما يتناسب مع قانون الشركات الجديدة
بالنظر إلى الموكل الحاضر أمام الكاتب بالعدل.

تنبيهات استخراج (عقد الزواج)

استكمال استمارة الطلب بجميع توقيعاتها واعتمادها من الجهات المختصة (يجب اعتمادها من والي الولاية).

حضور أحد الزوجين فقط مع أصل بطاقته الشخصية.

نسخ من البطاقات الشخصية لكافة الأطراف (الزوجين، الشاهدين، الولي، العاقد).

وجود شهادة وفاة ولي الأمر أو الإعلام الشرعي له (في حال وفاته).

رسالة من الشيخ مصادق عليها من والي الولاية تثبت ولاية الأمر للزوجة.

إذا كان أحد الطرفين عماني والآخر أجنبي فيجب وجود تصريح زواج من الداخلية وموافقة من سفارة بلد الطرف الأجنبي

إذا كان طرفا الزواج غير عمانيين فيشترط موافقة مكتوبة من الولي موافقا عليها وفق الأصول وموافقة سفارة بلد الزوجين.

تنبيهات (الطلاق)

لتوثيق الطلاق [يدون حكم محكمة] يجب حضور الطرفين (الرجل والمرأة) مع شاهدين من ذويهم مع (عقد الزواج الأصل صادر من نفس الدائرة).

أن يكون الشاهدان من الأقارب.

لتوثيق الطلاق [يحكم محكمة أو محضر صلح لجنة التوفيق والمصالحة] يجب إحضار (عقد الزواج الأصل) + الحكم أو المحضر مختوم بختم التنفيذ الأحمر أو رسالة قاضي التنفيذ بالموضوع، ونسخ من البطاقة الشخصية للطرف الآخر.

ملاحظة:

يرجى إبلاغ الطرف الآخر بالحضور واستلام نسخته من الوثيقة .

تنبيهات (الترمل)

استكمال استمارة الطلب بجميع توقيعاتها واعتمادها من الجهات المختصة.

حضور صاحبة العلاقة (المتاملة) مع أصل البطاقة الشخصية.

حضور الشاهدين الموقعين على الاستمارة. (شاهدان اثنان رجال).

أن يكون الشاهدان من الأقارب.

نسخ من البطاقات الشخصية لكافة الأطراف (المتاملة، الشاهدين).

شهادة وفاة الزوج أو الإعلام الشرعي له.

تنبيهات (عدم زواج)

استكمال استمارة الطلب بجميع التوقيعات واعتمادها من الجهات المختصة (يجب توقيعها من والي الولاية التابعة لها الدائرة).

حضور صاحب العلاقة (المقر) مع أصل البطاقة الشخصية.

حضور الشاهدين الموقعين على الاستمارة مع أصل بطاقتهم. (شاهدان اثنان رجال)

أن يكون الشاهدين من الأقارب.

نسخ من البطاقات الشخصية لكافة الأطراف (المقر، الشاهدين، الولي).

لغير الأعزب إحضار ما يثبت حالته (ترمل/طلاق).

وجود شهادة وفاة ولي الأمر أو الإعلام الشرعي له (في حال وفاته).

تنبيهات (الإقرار بالدين)

يتوجب حضور كلا الطرفين مصطحبين أصل بطاقتهم ونسخ منها مع شاهدين اثنين (رجال) إن كان الدين محدد بمدة.

يتوجب حضور المدين مصطحبا أصل بطاقته ونسخ من بطاقة الدائن مع حضور الشاهدين ونسخ من بطائقهم إن كان الدين غير محدد بمدة - حالا واجب الأداء..

ملاحظه: إذا كان أحد أطراف الدين شركة أو مؤسسة يجب حضور من يمثلها قانونا مع السجل التجاري

يحرر الكاتب بالعدل بمبلغ الدين دون ذكر تفاصيل موضوع الإقرار بالدين.

تنبيهات (وكالة المجالس)

حضور أصحاب العلاقة (جماعة المجلس الموقعين لدى سعادة الوالي_ ثلاثة أشخاص
فما فوق) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخ منها.

نسخة من البطاقة الشخصية للطرف الآخر (الوكلاء المرشحين).

رسالة من سعادة الوالي والقوائم والوثائق المرفقة.

تنبيهات (وكالة الأوقاف)

حضور صاحب العلاقة (أحد الوكلاء) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخة منها.

نسخة من بطاقة (الوكلاء المرشحين).

رسالة وزارة الأوقاف والشؤون الدينية بالموضوع والاستمارات المرفقة.

تنبيهات (وكالة قيادة مركبة خارج السلطنة)

حضور صاحب العلاقة صاحب المركبة المسجلة باسمه مع أصل بطاقته الشخصية.

إحضار أصل الجواز مع أصل البطاقة الشخصية للأجانب

إحضار تصريح عبور بري من الإدارة العامة للمرور بشرطة عمان السلطانية.

السجل التجاري للشركة صاحبة المركبة يكون بتاريخ طباعة جديد.

ملكية المركبة صالحة المفعول.

رخصة قيادة الوكيل صالحة المفعول مع البطاقة الشخصية.

شاهدان اثنان (رجال).

تنبيهات (اصطحاب الأبناء)

حضور صاحب العلاقة (الأب) مع أصل الجواز والبطاقة الشخصية ونسخ منها.

نسخة من بطاقة وجواز الطرف الآخر (الأم/أي طرف آخر).

أصل ونسخ من جوازات وشهادات الميلاد للأولاد.

عقد الزواج (مصادق عليه من الجهات المختصة إن كان صادرا من خارج السلطنة).

شاهدان اثنان (رجال).

تنبيهات (استمرارية زواج)

حضور أصحاب العلاقة (الزوج+الزوجة) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخ منها.

أصل عقد الزواج أو اثبات رسمي بالزواج من جهة رسمية ونسخة منها.

شاهدان اثنان رجال (من أقارب الطرفين).

تنبيهات (إقرار بنوة)

حضور صاحب العلاقة (الأب) مع أصل بطاقته ونسخة منها.

رسالة من وزارة الداخلية المتضمنة إقرار البنوة وبياناتهم.

نسخة من بطاقة الزوجة.

شهادات ميلاد الأولاد مترجمة ومصادق عليه من الجهات الرسمية المختصة.

شاهدان اثنان رجال (من أقارب صاحب العلاقة).

تنبيهات (إقرار الرجعة)

حضور أصحاب العلاقة (المطلق+المطلقة) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخة منها.

احضار أصل وثيقة الطلاق الرسمية.

شاهدان اثنان رجال (من ذوي الطرفين).

[مع ضرورة أن تكون المرأة مازالت في عدتها ولم تنته العدة وقت الرجعة.]

تنبيهات (إقرار وقف)

حضور صاحب العلاقة (المقر بالوقف) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخة منها.

استمارة الموافقة على الوقف من وزارة الأوقاف والشؤون الدينية.

سند الملكية الأصل ونسخة منها.

شاهدان اثنان رجال.

تنبيهات (اقرار تعهد بدفع رواتب)

حضور صاحب العلاقة (المتعهد بدفع الرواتب) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخة منها.

نسخة من بطاقة الطرف الآخر (المكفول).

نسخة من جواز سفر العامل/العاملة (إن توفر).

نسخة من تصريح جلب عامل/عاملة (المأذونية).

إبراز ما يثبت القرابة (خصوصا بين الابن وأمه).

شاهدان اثنان (رجال).

تنبيهات (إلغاء محرر)

حضور صاحب العلاقة (المقر بالإلغاء) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخة منها.

أصل المحرر الرسمي.

شاهدان اثنان (رجال).

تنبيهات (اقرار تعهد بدفع مصاريف دراسة)

حضور صاحب العلاقة (المتعهد بدفع المصاريف) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخة منها.

نسخة من بطاقة الطرف الآخر (المكفول).

إبراز رسالة المؤسسة التعليمية تفيد بقاء الطالب بها.

شاهدان اثنان (رجال).

تنبيهات (الوصية)

حضور صاحب العلاقة (المقر بالوصية) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخة منها.

نسخة من البطاقة الشخصية لمنفذ الوصية (الوصي). [وكذلك لأي شخص يتم ذكره في الوصية]

سند الملكية الأصل ونسخة (إن كان الوصية تتعلق بعقار)

شاهدان اثنان (رجال).

ملاحظة: لا تجوز الوصية لوارث

تنبيهات (تعهد بمصاريف الزواج)

حضور صاحب العلاقة (المقر بتحمل المصاريف) مع أصل البطاقة الشخصية ونسخة منها.

نسخة من البطاقة الشخصية للمكفول.

شاهدان اثنان (رجال).

تنبيهات (إجراءات العمل بالصيغة التنفيذية)

حضور صاحب العلاقة إلى الدائرة مقدما الطلب بتعبئة استمارة طلب الصيغة التنفيذية.

إرفاق المحرر (المحررات التي حررها الكاتب بالعدل والمحررات المصادق على توقيعات ذوي الشأن) المطلوب تذليله بالصيغة التنفيذية ونسخة من المحرر والبطاقة الشخصية لمقدم الطلب.

. تنبيه: لا بد أن يكون الدين محدد المقدار وحال الأداء (كليا أو جزئيا).

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء
الإدارة العامة للتخطيط
فريق التطوير الإلكتروني

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء
COUNCIL OF ADMINISTRATIVE AFFAIRS FOR THE JUDICIARY



 caajoman

 caajoman

info@caaj.gov.om